



Jaarverslag 2025

Scouting Dirk Duyvel, Alkmaar



Voor u heeft u het jaarverslag van 2025, scouting Dirk Duyvel. Allereerst neem ik u mee in onze bezigheden en hoogtepunten dit jaar.

Een mooi gezamenlijk moment was het groepsweekend op ons eigen gebouw. Eerder werden we door de regio verrast met kaartjes voor het trampolinepark in Schagen. Hier zijn we tijdens dit weekend met de welpen, scouts, r/s en stam heen geweest. Bedankt voor dit sportieve cadeautje! Met een mooi thema, leuke spellen en volop actie hadden we een geslaagd weekend met elkaar.

Voor de r/s en de stam was 2025 ook de laatste keer dat zij deelnamen aan iScout, na jaren met veel plezier te hebben meegedaan aan dit evenement. De organisatie is ermee gestopt. Jarenlang was het een leuke dag met veel gekke opdrachten.

We namen afscheid van een aantal belangrijke vrijwilligers. Gelukkig betekent afscheid nemen niet altijd dat iemand helemaal uit beeld verdwijnt; veel van deze mensen blijven gelukkig op een andere manier betrokken bij onze groep. Dat is mooi om te zien.

Tegelijkertijd blijft de bezetting van het bestuur een aandachtspunt. Ook in 2025 waren we op zoek naar een goede en stabiele samenstelling waarin iedereen in zijn of haar kracht staat.

Het bestuur heeft het traject 'bestuursontwikkeling' gevolgd om samen te werken aan het versterken van ons bestuur en om na te denken over onze doelen. Daarmee hebben we niet alleen gekeken naar de uitdagingen van vandaag de dag, maar juist ook naar hoe we onze groep in de toekomst sterk en gezond kunnen houden waarbij we gebruik maken van elkaars kwaliteiten.

Ook was er dit jaar de start van een groot project binnen de scouts en r/s: de voorbereidingen voor het zomerkamp naar Engeland in 2026. Een groot avontuur vraagt om een goede voorbereiding. Mooi om te zien hoe enthousiast de leden en leiding hiervan worden.

Hoewel ik dit nu als voorzitter schrijf, in 2025 had ik die rol nog niet. Sinds 2026 mag ik deze rol vervullen en kijk ik met veel waardering terug op het afgelopen jaar. Ik ben trots op wat er in 2025 door onze vrijwilligers, leiding, bestuur en leden is neergezet.

Graag maak ik dan ook van de gelegenheid gebruik om iedereen die zich in 2025 op welke manier dan ook heeft ingezet voor onze groep te bedanken. Samen zorgen we ervoor dat scouting niet alleen een plek is waar we leren pionieren en vuur maken, maar vooral een plek waar we samen herinneringen maken, leren en groeien.

Fenna Hageman
Voorzitter
Scouting Dirk Duyvel

Dank aan vrijwilligers

Vrijwilligers zijn voor elke non-profit organisatie van essentieel belang, zo ook voor onze groep. Daarom willen wij graag al onze vrijwilligers, leiding, bestuursleden, ouderleden, schoonmakers, herstellende klusjesmannen, kookstaf, chauffeurs en alle anderen die hebben meegewerkt bij al onze activiteiten en werkzaamheden voor Dirk Duyvel, bedanken. Allemaal heel hartelijk bedankt.

De Groepsvereniging

Dirk Duyvel is een groepsvereniging, met als hoogste orgaan de groepsraad. De groepsraad kiest het groepsbestuur en bepaalt het beleid. Onder de groepsraad valt de stichting, die belast is met de financiën en het beheer van het onroerend goed. Zowel de groepsvereniging als de stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Alkmaar.

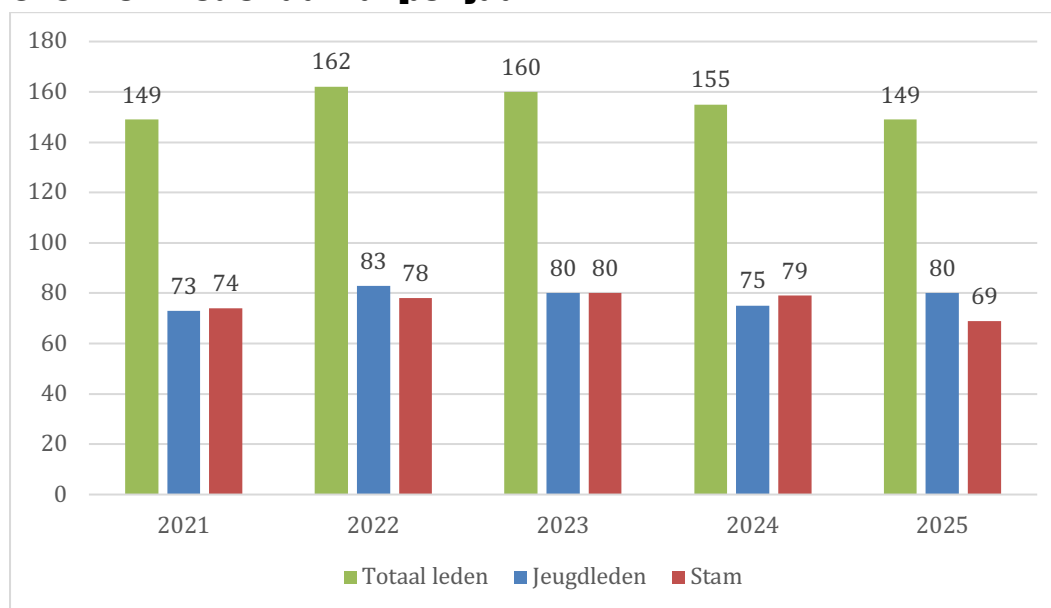
De speltakken

De groep bestaat uit vier speltakken in de leeftijd van 5-18 jaar. Zij worden jeugdleden genoemd. De kinderen van elke speltak spelen hun eigen spel passend bij hun leeftijd en ontwikkeling. Verder is er een groep die zelfstandig programma's maakt en de speltakken of groep bijstaan bij grotere activiteiten: de stam.

De leeftijdsgroep per speltak is:

- Bevers 5 – 7 jaar;
- Welpen 7 – 11 jaar;
- Scouts 11-15 jaar;
- Rowan/Sherpa's 15 – 18 jaar;
- Stam 18+

Overzicht ledenaantal per jaar



Ontwikkeling aantal leden in de afgelopen 5 jaar

Ontwikkelingen binnen de speltakken

Alle jeugdspeltakken zitten vol net zoals voorgaande jaren. Alleen voor de jongste speltak de Bevers worden actief leden geworven. Hier is de doorstroom naar de welpen erg hoog en moet er ieder jaar een nieuwe groep gebouwd worden. Het aantal stamleden is wat afgenomen omdat er veel leden zijn overgestapt naar de sponsorstam. Dit zijn leden die niet vaak meer aanwezig zijn, maar wel de groep willen sponsoren.

Bestuur en leiding

De groepsraad van de groep bestaat uit het bestuur (Voorzitter, secretaris, penningmeester, groepsbegeleider en algemene bestuursleden), leiding en ouderleden/speltakvertegenwoordigers. Voor de functie van voorzitter is nog steeds een vacature. Er is aan het einde van het jaar wel een kandidaat gevonden, waardoor er vanaf 2026 weer een voorzitter zal zijn. Echter staat de groep voor een nieuwe uitdaging omdat de functie van groepsbegeleider nu vacant is gekomen. Voor deze functie zijn op dit moment nog geen kandidaten.

Daarnaast wordt de groep bijgestaan door een beheersstichting met een apart bestuur, vrijwilligers, ouders en vooral bij grotere evenementen door de Stam. Extra hulp blijft altijd welkom. De leidingteams draaien stabiel. Er is veel aandacht voor de ontwikkeling van nieuwe leiding, maar ook voor de doorontwikkeling van nieuwe leiding. Voor de lange termijn wordt er gekeken om nieuwe leiding vanuit de R/S groep op te leiden zodat er een natuurlijke doorstroom in leidingteams blijft.

Groepsontwikkeling (leiding)

De groepsbegeleidster en praktijkbegeleider adviseren en stimuleren de leiding bij hun opleiding en ontwikkeling binnen de speltakken en de groep en helpt hen bij het inzetten van kwaliteiten. Ieder jaar hebben wij aan het begin van het seizoen met al onze vrijwilligers een gezamenlijke dag in het teken van groepsontwikkeling. Tijdens deze dag gaan we met elkaar in gesprek, onderzoeken onze missie en doelen voor het komende jaar en beginnen zo met een frisse blik en enthousiasme het jaar. Dit jaar is er een nieuw systeem geïntroduceerd waardoor leiding zelf afspraken kan inplannen om aan hun ontwikkeling te werken.

Het kwalificatieniveaus van alle speltakken is op het niveau dat gevraagd wordt door scouting Nederland. Er worden verschillende trainingen gegeven in de regio waar steeds meer leiding heen gaat. Het streven is dat iedereen die langer dan 1 jaar leiding is een kwalificatie behaalt. Ook wordt aandacht besteed aan de kwaliteit van het scoutingspel en de samenwerking in teams.

Wij menen dat het stimuleren van opleidingen aan zowel het individu als aan groep ten goede komt en voeren daarom een ruimhartig kostenvergoedingen beleid.

Gebouwbeheer

Gebouwbeheer zorgt dat het gebouw en de apparatuur in goede conditie blijft en plant daarvoor jaarlijks het onderhoud en doet met het oog daarop begrotings- en onderhoudsvoorstellen. Het gebouwbeheer valt onder de verantwoordelijkheid van de stichting en gebeurt in samenwerking met de groep.

In 2025 is er een zonnecollectorsysteem aangeschaft, dit om het mogelijk te maken met minder gasverbruik te douchen. Dit systeem is nog niet aangesloten gezien hier ruimte voor gemaakt moest worden in het stookhok. Dit is deels al gedaan, de wasmachine is meer naar de deur van het stookhok geplaatst, zo is deze ook makkelijker te bereiken.

Verder is er een raam gesponsord voor in het welpenlokaal met een plank i.p.v. een ruit zodat de nooduitgang bereikbaar is zonder dat er licht naar binnen valt als de welpen bijvoorbeeld een weekend hebben. Deze zal na het lakken geplaatst worden, waarna het raam met ruit naar boven zal gaan om het rotte raam in het RS-lokaal te vervangen.

Als laatste is Merel begonnen aan het schilderen van het plafond in de keuken, en door haar inzet ziet ruim $\frac{2}{3}$ van het plafond er weer als nieuw uit. Hierdoor viel wel op dat er lekkage was in de hoek van het gebouw, hierover is contact opgenomen met Toes.

Verder worden er met verschillende acties geld opgehaald voor de renovatie van het piohok dat aan het verzakken is. Dit jaar zijn de eerste spaaracties gehouden. Komend jaar wordt het actieplan uitgewerkt. Zie ook bijgevoegd rapport in bijlage 1.

Materiaalbeheer

De stapels stoelen zijn eindelijk vervangen, via via een mooie partij tuinstoelen gekregen. Deze zijn wel wat groter qua ruimte dan de vorige stoelen, maar dat geeft niet. Er wordt nog gekeken naar beschermers voor de vloer.

Afgelopen jaar is er een tirfor gekocht voor de groep, een stevige kettingtakel waarmee we bijvoorbeeld de kabelbaan of indianenbrug op spanning kunnen zetten. Samen met een set harpsluitingen en hijsbanden een mooie uitbreiding op onze materialen set. Dit is meteen met overvliegen gebruikt voor de indianenbrug. Een knappe opbergkist hiervoor wordt nog gezocht, mogelijk een oude munitiekist van de legerdump een passende oplossing.

Er is ook de wens de opslagcontainer nog wat handiger in te richten, dit is wellicht voor komend jaar een mooi project.

Verder de gebruikelijke gebruiksvoorwerpen, geen grote zaken.

Activiteiten voor anderen

Scouting Dirk Duyvel draagt buiten haar eigen vereniging bij aan de maatschappij door diverse activiteiten.

Dodenherdenking

Scouts, R/S en stam was aanwezig bij de dodenherdenking in St. Pancras. Ze hebben de kransen die gelegd werden aangereikt aan de verschillende partijen.

Collecteren voor Jantje Beton

In maart heeft de groep de jaarlijkse huis-aan-huis collecte voor Jantje Beton uitgevoerd.

Verzorging van koffie, thee en soep tijdens de Plus wandel4daagse

Dit jaar kwam de wandel4daagse weer langs ons gebouw. Door middel van de verkoop van zelfgemaakte appeltaart is de clubkas weer gespekt

Activiteiten voor eigen groep

Binnen de eigen groep worden ook speciale activiteiten gedaan, deels om de inkomsten op peil te houden.

Overvliegen

In september was het jaarlijkse overvliegen, waarbij de oudste leden van iedere speltak, via een obstakel, symbolisch overvliegen naar de volgende speltak. Na het overvliegen worden de nieuwe leden van de speltak geïnstalleerd.

Grote clubactie

Leden verkopen loten aan de deur of online. De opbrengst van de actie komt ten goede aan de club. Dit jaar gingen de opbrengsten naar de zomerkampen en de (ver)bouw van het piohok.

Vooruitblik op 2026

Als groep hebben we een stabiel ledenaantal en ook weer stabiele leidingteams. Daarom willen we komend jaar de focus leggen op het met zijn allen de vereniging naar een hoger niveau tillen door te focussen op hoe we elkaar kunnen ondersteunen met verschillende zaken.

Bath 2026

Vorig jaar (zomer 2024) kwamen een paar Welpen, de Scouts en R/S van de 31st St. Barnabas Scouts uit, onze zusterstad, Bath bij ons op bezoek. Die zomer zat vol met nieuwe ontmoetingen en uitwisselingsmogelijkheden met de Engelse scouts. Zo hebben een aantal van onze scouts en R/S kunnen helpen bij het opbouwen en afbreken van hun kamp, maar hadden we ook een internationale kampvuuravond georganiseerd op ons gebouw! Het was zo gezellig dat we besloten ook bij hen te willen kijken.

Daaruit is het voornemen gekomen om aankomende zomer die kant op te gaan. Aangezien een deel van de Scouts die in 2024 aanwezig waren, ondertussen overgevlogen zijn naar de R/S, is de bedoeling om er een gezamenlijk kamp van te maken.

Het plan is om een zomerkamp te organiseren in Bath op het prachtige regio terrein 'Cleeve Hill Campsite', met deze twee speltakken samen de zusterstad te ontdekken en een uitwisseling te organiseren met de scouts daar. Zo bieden we onze jeugdleden niet alleen een tof internationaal kamp, maar kunnen we ook meer leren over de bijzondere band tussen onze twee steden en misschien zelfs wel een blijvende vriendschap opbouwen tussen onze twee groepen.

Financiën

De financiële situatie van de groep is en blijft gezond zoals blijkt uit het volgende overzicht:

Financieel verslag 2025 Scouting Dirk Duyvel

Boekjaar 2025: 1 januari 2025 – 31 december 2025

Alle bedragen zijn afgerond op hele euro's. Hierdoor kunnen totalen afwijken.

Balans

Activa (Debet)			Passiva (Credit)		
Rekening	Startsaldo	Eindsaldo	Rekening	Startsaldo	Eindsaldo
Bankrekening Triodos	€ 17.263	€ 15.166	Eigen Vermogen	€ 8.526	€ 12.924
Spaarrekening Triodos	€ 5.048	€ 5.133	Voorschotten	€ 0	€ 0
Kas	€ 0	€ 0	Tegoed gemeentepas	€ 432	€ 155
Debiteuren:			Crediteuren:		
Algemeen	€ 326	€ 229	Algemeen	€ 289	€ 92
Contributie	€ 142	€ 3.260	Vooruitontvangen bedragen	€ 48	€ 33
Vooruitbetaald voor volgend boekjaar	€ 420	€ 0	Ontvangen contributie voor volgend kalenderjaar	€ 5.223	€ 6.270
Subsidie gemeente	€ 6.185	€ 0	Borgbetalingen huurders	€ 100	€ 100
Overig	€ 86	€ 0	Huur aan beheerstichting	€ 12.000	€ 0
Reserveringen:			Piohok (Grote Clubactie 2024)	€ 2.833	€ 0
			Piohok (Grote Clubactie 2025)	€ 0	€ 1.410
			Zomerkamp bevers	€ 0	€ 161
			Zomerkamp welpen	€ 0	€ 354
			Zomerkamp scouts en R/S (Bath)	€ 0	€ 2.341
Totalen	€ 29.469	€ 23.838	Totalen	€ 29.469	€ 23.838

Resultatenrekening

Rekening	Uitgaven		Inkomsten		Resultaat		
	Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk	Verschil
Groepsmateriaal	€ 500	€ 452			€ -500	€ -452	€ 48
Algemene kosten: Administratief	€ 250	€ 235			€ -250	€ -235	€ 15
Bankkosten	€ 275	€ 299			€ -275	€ -299	€ -24
Pinkosten		€ 23				€ -23	€ -23
Algemene kosten	€ 130	€ 8			€ -130	€ -8	€ 122
Fonds leden financiële ondersteuning	€ 180	€ 24			€ -180	€ -24	€ 156
Korting contributie							
Korting contributie halve aanwezigheid	€ 75				€ -75		€ 75
Korting contributie inschrijvingen							
Korting contributie uitschrijvingen		€ 104				€ -104	€ -104
Activiteitengeld (budget voor speltakken)	€ 5.450	€ 5.119			€ -5.450	€ -5.119	€ 331
Dassen en installatie-insignes	€ 368	€ 749		€ 19	€ -368	€ -730	€ -362
Afdracht Scouting Nederland en regio	€ 4.774	€ 4.866			€ -4.774	€ -4.866	€ -92
Marketing: Advertenties		€ 70				€ -70	€ -70
Huur aan stichting	€ 12.456	€ 12.396			€ -12.456	€ -12.396	€ 60
Incidentele Winsten/Verliezen	€ 10	€ 55		€ 13	€ -10	€ -42	€ -32
Besteding stilstaand speltakgeld: Stam	€ 1.209	€ 1.209			€ -1.209	€ -1.209	
Contributie		€ 5.398	€ 19.000	€ 25.696	€ 19.000	€ 20.298	€ 1.298
Verhuur			€ 2.500	€ 3.350	€ 2.500	€ 3.350	€ 850

Rekening	Uitgaven		Inkomsten		Resultaat		
	Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk	Verschil
Donateurs			€ 600	€ 960	€ 600	€ 960	€ 360
Rente				€ 71		€ 71	€ 71
Subsidie gemeente			€ 3.250	€ 3.329	€ 3.250	€ 3.329	€ 79
Bevers: Seizoen		€ 377		€ 293		€ -84	€ -84
Bevers: Zomerkamp		€ 278		€ 225		€ -53	€ -53
Welpen: Seizoen		€ 616		€ 1.027		€ 412	€ 412
Welpen: Zomerkamp		€ 1.928		€ 1.941		€ 12	€ 12
Scouts: Seizoen		€ 1.680		€ 1.866		€ 186	€ 186
Scouts: Zomerkamp		€ 3.150		€ 3.150			
R/S: Seizoen		€ 674		€ 890		€ 216	€ 216
R/S: Zomerkamp		€ 4.386		€ 4.400		€ 14	€ 14
Stam: Seizoen		€ 881		€ 1.097		€ 216	€ 216
Stam: JOTA-JOTI		€ 775		€ 705		€ -70	€ -70
Stam: Zomerkamp		€ 525		€ 595		€ 70	€ 70
Groep: Algemene kosten		€ 225				€ -225	€ -225
Groep: Koffie/thee	€ 100	€ 199			€ -100	€ -199	€ -99
Groep: Limonade	€ 200	€ 111			€ -200	€ -111	€ 89
Groep: Verbruiksartikelen	€ 100	€ 166			€ -100	€ -166	€ -66
Groep: Groepsweekend	€ 1.700	€ 827		€ 112	€ -1.700	€ -715	€ 985
Groep: Overvliegen	€ 60	€ 34			€ -60	€ -34	€ 26
Groep: JOTA-JOTI zaterdagochtendspel	€ 25				€ -25		€ 25
Groep: Halloween		€ 70				€ -70	€ -70
Groep: Vredeslicht	€ 150	€ 52			€ -150	€ -52	€ 98
Vrijwilligers: Teambuilding en training	€ 600	€ 394			€ -600	€ -394	€ 206
Vrijwilligers: Waarderingen	€ 300	€ 140			€ -300	€ -140	€ 160
Acties: Jantje Beton		€ 24	€ 1.000	€ 1.332	€ 1.000	€ 1.308	€ 308
Acties: Plus Wandel4Daagse		€ 223	€ 1.000	€ 1.636	€ 1.000	€ 1.413	€ 413
Acties: Grote Clubactie	€ 2.500	€ 3.636	€ 2.500	€ 3.636			
Acties: Vomar-KIK-kaart			€ 80	€ 166	€ 80	€ 166	€ 86
Acties: OnzeClubWinkel			€ 25		€ 25		€ -25
Acties: Overige acties			€ 250	€ 215	€ 250	€ 215	€ -35
Totaal	€ 31.412	€ 52.378	€ 30.205	€ 56.723	€ -1.207	€ 4.345	€ 5.552

Toelichting

Inleiding

In boekjaar 2025 is een erg positief financieel resultaat geboekt. Dit is onder andere toe te schrijven aan een grote inzet van onze vrijwilligers en leden, waardoor de inkomsten van diverse acties groter zijn dan begroot. Ook is er voor diverse activiteiten minder geld uitgegeven dan begroot.

Toelichting op de balans

In de balans is bij de debiteuren te zien dat er eind 2025 een groot bedrag open stond aan nog niet betaalde contributie. De oorzaak hiervan is een combinatie van omstandigheden, waardoor er in de laatste maanden van dit boekjaar minder betalingsherinneringen zijn verstuurd en slechts één van de vier incassorondes is uitgevoerd.

Onder de algemene debiteuren vallen uitbetalingen van een aantal declaraties die ingediend zijn na afloop van het boekjaar. De overige posten aan debiteuren zijn teruggebracht naar nul, wat wil zeggen dat de uitstaande betalingen voldaan zijn.

Bij de crediteuren is een flinke afname te zien bij het tegoed dat enkele leden via hun gemeentepas vooruitbetaald hebben. Bij het tegoed dat er nog staat, is er zicht op besteding in 2026. Daaronder staan twee bedragen als overlopende post voor de contributie. Dit gaat om vooruitbetaalde contributie voor het volgende kalenderjaar, vooral door leden die per seizoen betalen. Het startbedrag is door leden vooruitbetaald in 2024 voor 2025, het eindbedrag is wat er in 2025 vooruitbetaald is voor 2026.

Bij de crediteuren is ook te zien dat de huur aan de beheerstichting over 2024 op 31 december 2024 nog niet betaald was. De achterstallige huur is inmiddels voldaan, net als de huur voor 2025.

Onderaan zijn de reserveringen te zien voor de opbrengst van de Grote Clubactie. Het gereserveerde bedrag van 2024 is overgemaakt aan de beheerstichting, daarom staat het eindsaldo op nul in de balans. De reservering vanuit 2025 is kleiner, omdat dit jaar 40 % van de opbrengst voor het piohok gereserveerd is terwijl in 2024 de gehele opbrengst voor het piohok was gereserveerd. De andere 60 % is verdeeld over de zomerkampen. Voor het kamp naar Bath van de scouts en R/S is ook geld gereserveerd uit donaties en geld dat over was van activiteiten.

Toelichting op de resultatenrekening

Er valt op dat er meer uitgaven zijn geweest voor dassen en installatie-insignes dan begroot. Dit komt doordat deze in grote aantallen worden ingekocht en verspreid over meerdere boekjaren worden uitgedeeld aan onze leden. Er is ook een nieuwe post zichtbaar voor marketing, dit ging om flyers voor ledenwerving in de basisschoolleeftijd. De stam heeft ook het stilstaande speltakgeld besteed aan spelmaterialen voor opkomsten en aan de overnachtingskosten voor het zomerkamp.

Bij de opbrengsten is te zien dat er iets meer contributie is geheven dan begroot, dit komt met name door een indexering van de contributie per september en een verhoging van de contributie voor de sponsorstam van 24 naar 45 euro per seizoen.

Bij de opbrengsten is te zien dat de verhuuropbrengsten hoger zijn dan verwacht, dit komt doordat het gebouw meer verhuurd is dan verwacht. Een oorzaak hiervan is de start van een nieuwe vaste huurder, die ongeveer tweewekelijks een lokaal huurt. Er is ook een toename in donaties te zien, dit zijn vooral leden van de sponsorstam die meer overmaken dan de vastgestelde contributie.

Bij de speltakken is te zien dat de meeste speltakken binnen hun budget gebleven zijn. Hierbij moet opgemerkt worden dat de budgetten zijn op basis van het boekjaar (januari t/m december), terwijl de speltakken rekenen per seizoen (van september t/m augustus). Over- en onderschrijdingen zijn daardoor te verwachten.

Bij de groepsactiviteiten is een algemene uitgave te zien, dit betrof het huren materiaal voor een groepsactiviteit. Deze keuze is gemaakt omdat er veel minder uitgaven waren voor het groepsweekend, wat dit jaar plaatsvond op ons eigen gebouw in plaats van op een andere locatie.

Voor onze vrijwilligers is er minder uitgegeven aan teambuilding, training en waarderingen dan begroot. Het bestuur moedigt alle vrijwilligers aan om zich verder te blijven te ontwikkelen.

Bij de acties is een groter resultaat geboekt dan begroot. Dit komt onder andere door een grote inzet van onze vrijwilligers en jeugdleden. Voor de Grote Clubactie is te zien dat de uitgaven gelijk waren aan de inkomsten, dat is omdat de opbrengst is gereserveerd voor het opknappen van het piohok en de zomerkampen.



Bijlage 1 voorstel plan piohok renovatie





Piohok Renovatie

Voorstel plan renovatie 2026

door *Richard Maaskant* & *Robin Bijwaard*



Inhoudsopgave

1. Aanleiding	3
1.1. De problemen	3
1.2. Oorzaken	6
2. Oplossing Ideeën	7
2.1. Opslagcontainer	7
2.2. Muur afbreken en opnieuw opbouwen	8
2.3. Heien en opvijzelen	9
3. Overige renovatie	10
3.1. Boeidelen	10
3.2. Inrichting straatzijde	10
3.3. Elektra en verlichting	10
4. Investering	11
4.1. Opslagcontainer	11
4.2. Muur afbreken en opnieuw opbouwen	11
4.3. Heien en opvijzelen	11
4.4. Overige renovaties	12
4.5. Financiële middelen	12
5. Advies	13
6. Aanbevelingen	13

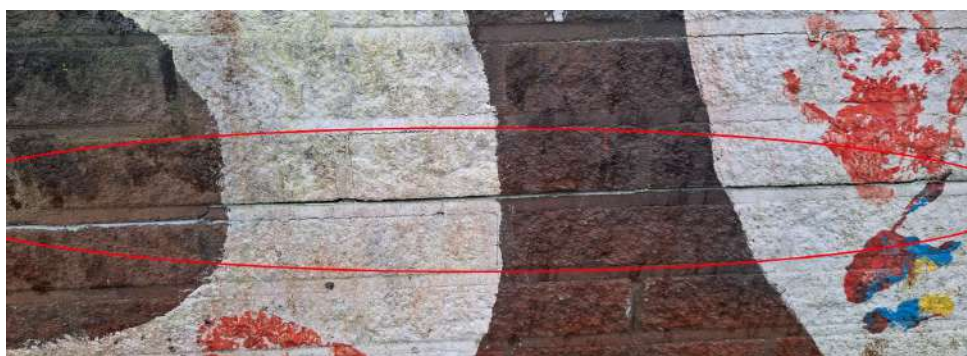
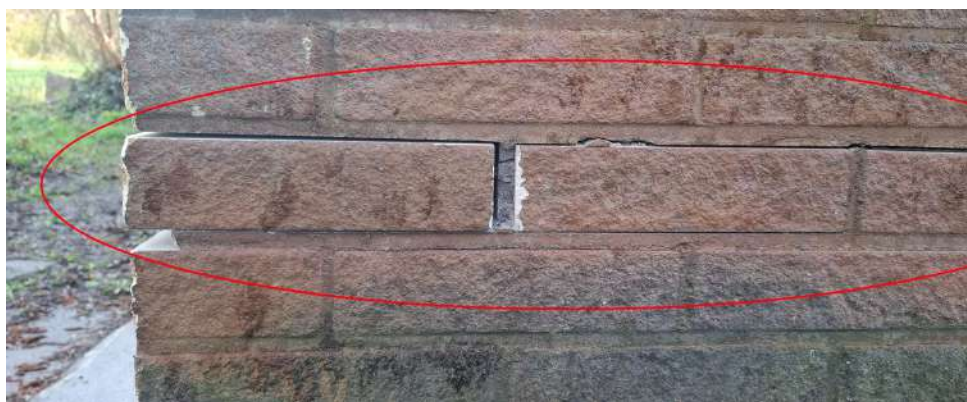
1. Aanleiding

1.1. De problemen

Het piohok is verzakt, dit is met name merkbaar bij de al jaren slecht sluitende metalen deuren aan beide einden van het hok. In het verleden zijn daarom ook al meermaals uitsparingen gemaakt op de koppen van de boeidelen om de deuren weer te kunnen sluiten. De handvatten van de deuren zijn al meermaals afgebroken door het krachtig trekken aan de deuren om deze te openen. Verder is over de gehele buitenmuur van het piohok een - op sommige plekken meerdere horizontale scheuren in de voeg te zien. De verticale dilatatievoeg in het midden van de buitenmuur is geheel wijd open gescheurd. Bij de betonvloer aan de binnenzijde, langs de buitenmuur van het gebouw, is ook een scheur te zien. De verzakking lijkt op basis van de deur en uitsparing hierin over de afgelopen twintig jaar ongeveer 2-3 centimeter te zijn.

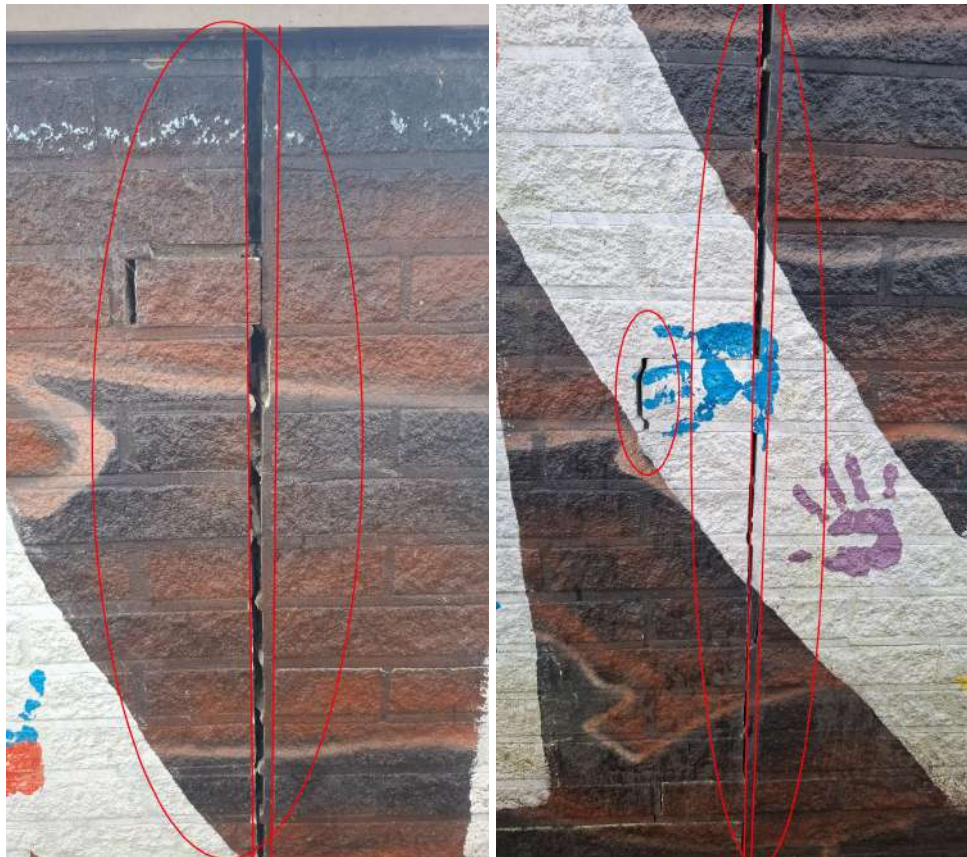


De verzakking gezien vanaf veldzijde, rode lijnen ter indicatie. Waterpas voor scheefstand.



Horizontale scheuren in de voeg over de gehele lengte van het piohok





Scheur in de dilatatievoeg, hier duidelijk te zien dat deze bovenin meer wijkt dan onder, de muur is ook naar beide kopse kanten verzakt



Scheuren op de kopse kanten van de muur aan beide zijden en langs de buitenmuur van het gebouw (binnenmuur piohok)

1.2. Oorzaken

De oorzaken liggen in de gestorte betonvloer en het gemis van fundering van de gemetselde buitenmuur. Bij het deels uitgraven langs de buitenmuur en op de kopse kanten zagen we dat de vloer in ongelijke dikten is gestort en er geen fundering onder de muur is gemaakt, zoals dit wel zou mogen worden verwacht. De dikte van de betonvloer is variabel tussen de 8 en 15 centimeter, op de kop aan de straatzijde gemeten.

Er zijn helaas geen detail tekeningen of foto's van de aanbouw gevonden, wel zijn destijds betrokkenen gevraagd naar informatie. Die bevestigen dat de vloer inderdaad redelijk simplistisch door eigen vrijwilligers gebouwd is. Wel zit er wapening in de vloer, al ligt aan de veldzijde een wasrek ingestort omdat de wapening op was, een saillant detail.

Aan de straatzijde is onder het hoekpunt van de muur wel een schutting paalhouder gevonden, waarschijnlijk dacht men destijds dat dit voldoende ondersteuning zou geven.

Met een waterpas op de vloer is duidelijk te zien dat het piohok niet gelijkmatig, maar scheef verzakt, met name op de buitenmuur van het hok.



Open gegraven straatzijde met onregelmatige betonvloer en verzakking, detail van de hoek met paalhouder.

2. Oplossing Ideeën

2.1. Opslagcontainer

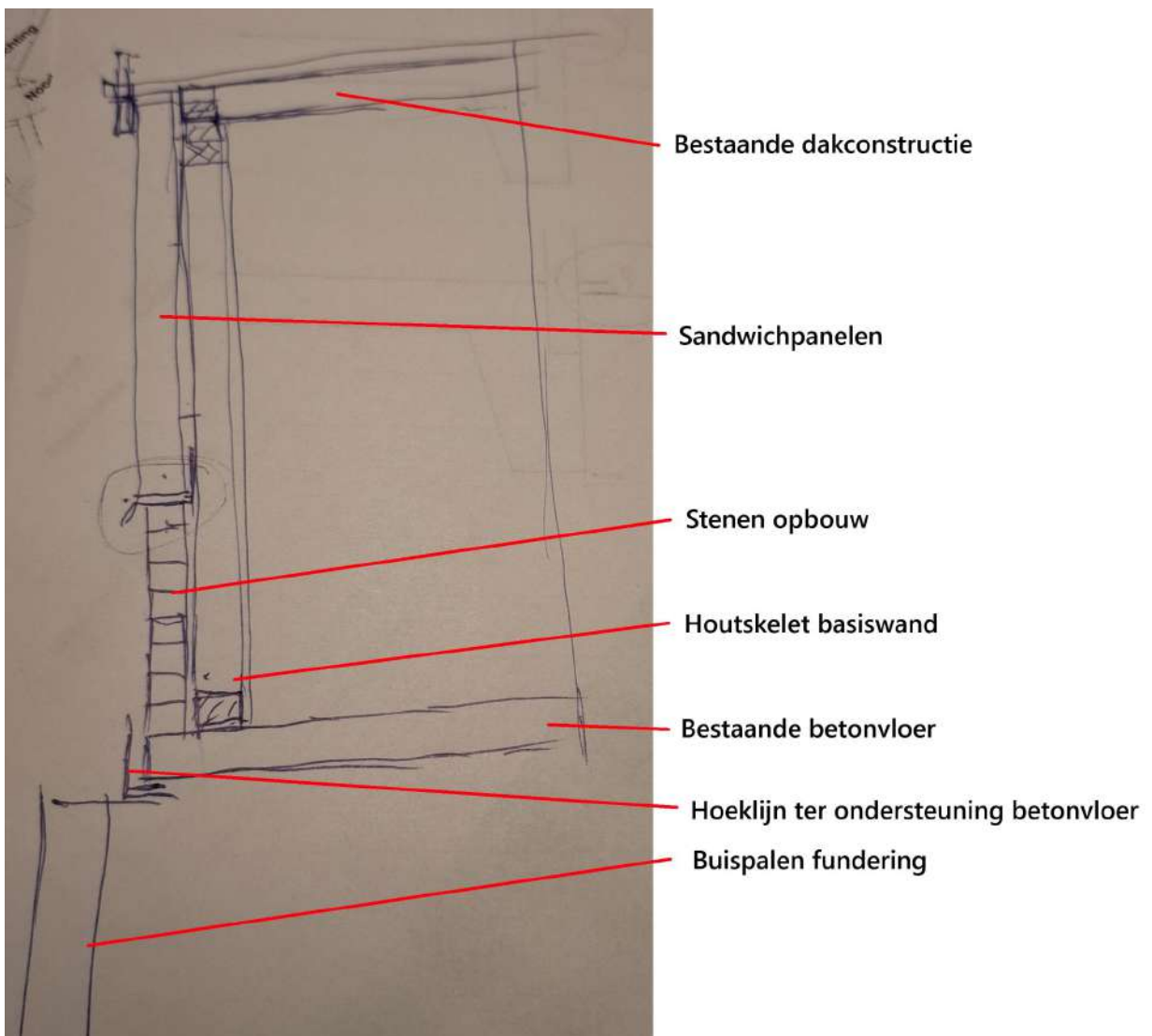
Een van de ideeën is om het gehele piahok af te breken en hiervoor in de plaats een container te plaatsen. De variant met deuren aan de zijkant zou ervoor zorgen dat alles in het hok goed bereikbaar is, wat handig is in gebruik en waarschijnlijk zal helpen met het netjes houden ervan.

Nadeel van deze optie, het is groter dan wat er nu staat, dit geeft waarschijnlijk uitdagingen bij de gemeente met de vergunning. Ook zal hiervoor dan erfpacht betaald moeten worden, zoals ook voor de store-container het geval is.



2.2. Muur afbreken en opnieuw opbouwen

Een eerste oplossing voor de verzakking zit in de richting van het afbreken van de gemetselde buitenmuur van het hok en deze opnieuw opbouwen. Het idee hiervan is om het flinke gewicht van de muur aanzienlijk te reduceren, om de verzakking hopelijk te stoppen of op z'n minst te reduceren. Bij de bouw van een project van De Geus Bouw in Beverwijk zagen we sandwichpanelen, een licht en makkelijk toe te passen bouw materiaal. Het idee ontstond om de reststukken hiervan te vragen en te gebruiken als nieuwe buitenmuur, tegen een eenvoudige houtskeletbouw binnenwand. Na contact bleken de restdelen niet beschikbaar, maar konden via de sloper wel eventueel de oude sandwich wanden krijgen. Om de sandwichpanelen wat te beschermen wordt er eerst een laag stukje muur terug gemetseld, waarop de houtskeletwand met sandwichpanelen gebouwd kan worden. Met metalen afwerkranden kan dit geheel waterdicht gemaakt worden en tevens dat de buitenzijde alleen metaal is, om het brandrisico zo klein mogelijk te houden. Dat is immers de reden dat ongeveer 20 jaar geleden dit stenen pakhuis is neergezet. Het dak wordt in dit voorstel tijdelijk gelicht en gestut of verwijderd om vervolgens weer teruggeplaatst te worden. Eventueel kan hier ook aan toegevoegd worden het heien en ondersabelen zoals in de optie "Heien en opvijzelen" verder uiteengezet.

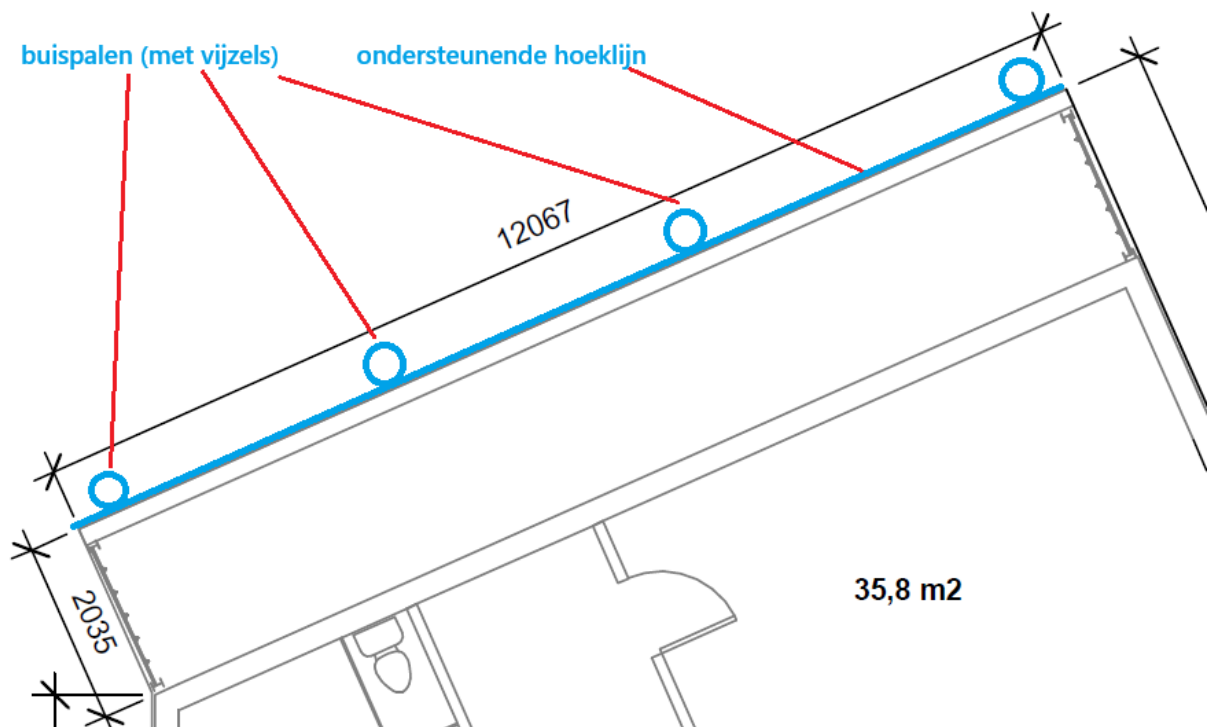


2.3. Heien en opvijzelen

Het idee bij heien en opvijzelen is de verzakking in basis te stoppen en het pihok blijvend te ondersteunen, zonder alles opnieuw te hoeven opbouwen. Met hei-techniek van ronde buispalen is dit bij bestaande bouw zeer goed mogelijk achteraf bij te heien. Dit kan vlak naast de buitenmuur van het bestaande pihok, waarbij geen grote aanpassingen of afbraak nodig is. Na contact met de firma Loodeck, via De Geus Bouw, kwam het voorstel dit te doen met vier buispalen langs het hok, tezamen met een stalen hoeklijn waarop de muur komt te rusten. In basis zouden we hier kunnen stoppen, en zal het verzakken gestopt worden, hiermee is dan echter nog niet het probleem met de klemmende deuren verholpen.

Met de geheide buispalen is er ook de optie om de muur op te vijzelen. Hiermee kan de verzakte hoogte van de muur weer opgehoogd worden naar het originele niveau. Het voordeel hiervan is natuurlijk dat dit wel ook het klemmen van de deuren kan oplossen en er minder herbouwd hoeft te worden. Wel moeten uiteraard de voegen van de gevel uitgehakt en opnieuw gevoegd worden, dit is een aanzienlijk minder ingrijpende ingreep. Voor het opvijzelen is het wel handig dat de gebouwszijde van de betonvloer verbonden is met het gebouw, omdat je anders die zijde 'in de grond zou kunnen drukken'. Navraag kon niet 100% bevestigen of de wapening van de betonplaat destijds ook in de fundering van het gebouw geboord is. Bij beschouwing van de schade en scheuren langs de muur lijkt dit wel het geval te zijn.

Na het voegen zal de muurschildering deels verdwenen zijn, er kan daarna besloten worden wat hiermee te doen, bijwerken of opnieuw maken en met anti-graffiti coating bespuiten.



3. Overige renovatie

3.1. Boeidelen

De boeidelen aan beide zijden van het piohok zijn aan een goede schilderbeurd en deels vervanging toe. Dit kan redelijk eenvoudig met nieuwe houten afwerkplinten (liefst geen multiplex zoals nu gebruikt is) of bijvoorbeeld trespa-platen.

3.2. Inrichting straatzijde

Wat steeds terugkomt is de rommelige inrichting van het hok aan de straatzijde. Hier slaan we onder andere de vuurtonnen, gasflessen, kruiwagen, bamboestokken en houtvoorraad op.

Een idee dat opkwam bij de container oplossing is dat er nog een extra opening aan de zijkant zou zijn, waardoor de ruimte direct na de piopalen wat beter benut en bereikt zou kunnen worden.

In elk geval zou het helpen als hier een wat meer structurele inrichting zou komen, zodat materiaal beter opgeruimd en gepakt kan worden voor gebruik. Nu is het binnen de kortste keren al snel weer een grote stortplaats. Een vast rek of stellage voor de tonnen en brandhout zou al een flink stuk schelen.

Er liggen in het hok nog diverse houten profielbalken welke voor dit doeleinde gebruikt zouden kunnen worden. Hiermee zou vrij simpel, vlot en goedkoop e.e.a. gemaakt kunnen worden.

3.3. Elektra en verlichting

De elektra en verlichting in het piohok hangt er slecht bij. Veel kabelbuizen zijn losgeraakt van de wand of plafond, bevestigingsclips gebroken. Diverse lichtarmaturen zijn beschadigd. De eerder herplaatsing van de lichtarmaturen naar de nok van het piohok, tegen de buitenmuur van het gebouw aan, is een goede, omdat ze hier minder snel beschadigd raken door piopalen e.d.



4. Investerings

4.1. Opslagcontainer

Circa €8.500,- kale koop container, exclusief transport, exclusief vergunning en erfpachtkosten gemeente. Totale kosten zo'n **€9.500,- tot €10.000,-**.

4.2. Muur afbreken en opnieuw opbouwen

Deze oplossing gaat verder op het gebruik van de gratis te verkrijgen sandwich panelen (periode mei/juni af te halen bij de sloper). Hiervoor moeten we wel zelf transport regelen, de kosten hiervoor zijn circa €250,-.

Het metselwerk voor een halfsteensmuur is circa € 90,- tot € 125,- per m²; een hoogte van ongeveer een halve meter zou zeker genoeg moeten zijn, daarmee een totaal van ongeveer 6 m²; waarvoor de kosten dan ongeveer € 540,- tot € 750,-.

De kosten voor de houtskelet binnenwand zijn circa € 75,- tot € 300,- per m²; de hoogte van de muur is 1,8 m; totale oppervlakte ongeveer 22 m². De kosten komen daarmee op ongeveer € 1.650,- tot € 6.600,-. Waarschijnlijk zullen de kosten wel enigszins in het midden liggen rond de € 3.500,- / € 4.000,-.

Afwerkprofielen en overige delen zijn ingeschat op circa € 500,-.

Totale kosten zullen zo'n € 2.940,- tot € 8.100,-; realistisch gezien circa **€ 5.500,-**.

4.3. Heien en opvijzelen

Voor het heien en opvijzelen hebben we de volgende aanbieding van Loodeck. Ze hebben ook zonder opvijzelen aangeboden, maar gezien de problematiek is onze inschatting dat dit wel wenselijk is.

4 stuks stalen buispalen Ø 168 lang 6 mtr.

Geleverd en ingeheid incl. wapening en beton € 2.265,00

Prijs per meter meer € 52,00 / Prijs per meter minder € 26,00

Hoeklijn 100x100x10 lang 12 mtr. incl. vast lassen € 650,00

4 stuks vijzels + opvijzelen € 1.950,00

Subtotaal € 4.865,00 *

Eventueel nog een betonbalkje storten over de gehele lengte;

geen prijs opgegeven, ruwe schatting €400,- tot ca €600,- € 600,00

Balkmaat circa 12x0.3x0.3m ~1.1m³

Ca. 84 zakken à 25kg voor 1 m³; ~92 zakken à €3,95/stk (Hornbach) = €363,40

Huur betonmixer per dag €32,67 (Boels)

Opnieuw voegen €1.000,- tot €1.500,- € 1.500,00

(dit is aangevraagd bij diverse partijen variërend €1.000,- tot €3.500,-+)

Totaal € 6.265,00 tot € 6.965,00 *

** alle prijzen excl. BTW uitgaande van 9% incl. BTW = € 7.591,85*

4.4. Overige renovaties

De overige renovaties zijn vooral wat materiaal en klein werk, in de aanname dat we dit zelf met de vrijwilligers gaan doen. Een ruime inschatting hiervoor is een paar honderd euro, zegge circa €250,-.

4.5. Financiële middelen

Er is momenteel uit de verschillende acties € 4.200,- ingezameld voor de renovatie van het piohok.

Uitgaande van de optie heien en opvijzelen met de overige renovaties komen we op een totaal van circa € 6.515,- tot € 7.215,-.

Dit blijkt nog niet helemaal toereikend met de huidige voorstellen, het tekort is € 2.300,- tot € 3.000,-. Dit is mogelijk aan te vullen met een deel van de spaarfondsen van de stichting of verdere acties.

5. Advies

Ondanks dat het opgehaalde bedrag nog niet dekkend is voor de gehele renovatie, lijkt het wel verstandig hier niet langer mee te wachten. In de huidige situatie gaan de deuren nauwelijks open, met onder andere gebroken handvatten en niet goed afgesloten porthok tot gevolg. Tevens laat dit zien aan de leden en actievoerders dat het opgehaalde geld ook echt ingezet wordt voor het porthok.

Het advies zou zijn om voor optie 3 te gaan, heien en opvijzelen. Dit heeft relatief wel hoge kosten maar is het minst ingrijpend op de bestaande constructie. Ook wordt hiermee een hoop last ontnomen van vrijwilligers, die voor de optie 2 afbreken en opbouwen wel nodig is om het rendabel te houden.

Het heien en opvijzelen is een degelijke lange termijn oplossing waarbij in een keer het verzakken wordt gestopt, alsmede de problemen met de klemmende deuren wordt opgelost.

De kosten zijn hoger dan het opgehaalde bedrag, hopelijk is er uit de spaarfondsen nog het resterende bedrag te halen. De aanbieder Loodeck is een betrouwbare partner van De Geus Bouw en heeft in zijn aanbieding al zo veel mogelijk rekening gehouden met dat het werk voor een vrijwilligersorganisatie met een beperkte (zuinige) beurs betreft. Ook de voeger, die met een significant lagere aanbieding komt dan andere partijen, wordt als een betrouwbare aannemer gezien en met een scherpe prijsstelling in vergelijking met andere ontvangen aanbiedingen.

6. Aanbevelingen

Enkele punten zijn nog niet volledig aangestipt, het belangrijkste hiervan is begeleiding van de detaillering, aanbesteding en uitvoering van het werk. Ondanks dat optie 3 het meeste werk door derden laat uitvoeren, zal hier begeleiding en controle op nodig zijn. Bij een akkoord voor voortzetting van dit plan moet goed gekeken worden wie dit kan begeleiden.

Er zijn allerlei kleine keuzes te maken in aanpassingen, zoals het al dan niet storten van een betonbalk en de overige renovaties. Dit kan eventueel verder besproken worden en in een later stadium van het project aangepakt worden.

Een finale afstemming met de aannemers op locatie van het gebouw wordt aanbevolen om eventuele onduidelijkheden 100% vooraf uit de weg te ruimen, om (vervelende) verrassingen te voorkomen.